

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003327

Le 27 mai 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20250522-00013270-DE

**BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 22 MAI 2025**

Délibération n° 9	AUTORISATION DE SIGNATURE DE LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION TEMPORAIRE D'UNE PARCELLE AU PETIT CAPORAL POUR LE TERRAIN D'AVENTURE 2025
---------------------------------	--

L'An deux mille vingt-cinq, le vingt-deux mai, à 15 heures, s'est réuni le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Franck HERVY

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Le CEMEA, dans le cadre des actions sur les quartiers Prioritaires de la ville et du contrat de ville, souhaite renouveler le projet de terrain d'aventure au Petit Caporal à l'été 2025.

L'objectif est d'accueillir des enfants du quartier pour jouer, bricoler, construire et se construire. Tous cela au pied des immeubles.

Depuis 2020, chaque année, cette action subventionnée dans le cadre du contrat de ville a connu un franc succès.

Il est proposé au bureau, la mise en place d'une convention autorisant l'occupation de la parcelle au petit Caporal ainsi que l'autorisation de se brancher pour l'eau sur les communs de Silène en échange d'un montant forfaitaire de 100 € facturé en une fois au démarrage de l'action.

Cette charge étant récupérable auprès des locataires, le montant de 100 € sera déduit des charges locatives.

Il est demandé aux administrateurs de bien vouloir émettre un avis favorable à ce projet et autoriser la directrice générale à signer la convention de mise à disposition temporaire d'une parcelle au Petit Caporal pour le terrain d'aventure 2025.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

**Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON**





Convention de mise à disposition d'une parcelle de terrain

Entre les soussignés :

Silène – OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT (OPH), INSCRIT au RCS de Saint Nazaire sous le n°442 128 369, dont le siège social est 17 rue Mendès France – 44600 SAINT NAZAIRE, représenté par Sandrine WILLIAMSON, agissant en qualité de Directrice Générale dûment habilité à cet effet, et désigné à ces fonctions suivant délibération du Conseil d'Administration en date du 25 octobre 2017, reçue à la Préfecture de la Nantes, le 27 octobre 2017,

Désigné ci-dessous comme « SILENE » ou le bailleur

Et

Les CEMEA Pays de la Loire, association loi 1901 et déclarée en préfecture sous le numéro W442003547, ayant ses locaux à Nantes, au 102 rue Saint Jacques, représentée par M. Antoine BELIVEAU, dûment habilité par délégation de Monsieur Régis BALRY, directeur régional des CEMEA Pays de la Loire.

Il a été préalablement exposé ce qui suit :

Le bailleur est propriétaire d'une parcelle, cadastrée BN N° 118 (cf. plan ci-joint) située entre les bâtiments adressés 4 rue Piccard et rue de Maupassant à SAINT-NAZAIRE, espace vert destiné aux locataires du site nommé le petit bois du PETIT CAPORAL.

Les CEMEA Pays de la Loire ont pour objet la mise en œuvre du projet Terrain d'Aventures et sa dimension logistique et pédagogique.

Le bailleur social Silène souhaite apporter son soutien des CEMEA, dans la mesure où il mène des actions positives pour la vie des habitants : animations en pieds d'habitation sur la période estivale, sensibilisation et constructions sur et pour le cadre de vie des habitants du quartier (l'ensemble des constructions et créations seront démontées à la fin de la présente convention).

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : Objet de la convention

Le bailleur social Silène met à disposition des CEMEA une parcelle de terrain située au Petit Caporal.

La mise à disposition est consentie à titre gratuite.

ARTICLE 2 : Durée de la convention

La présente convention est conclue pour la **période 01/06/2025 au 03/09/2025.**

La présente convention vaut autorisation d'occupation du domaine, elle est faite à titre précaire et est révoquée à tout moment pour des motifs d'irrespect de la présente convention ou d'actes de vandalisme répétés en lien avec le Terrain d'Aventures.

ARTICLE 3 : Obligations des parties

La portion de parcelle est mise à disposition des CEMEA par le bailleur pour lui permettre de réaliser son projet social ; dans ces conditions, les CEMEA s'engagent à utiliser le terrain dans les strictes limites de leur projet : construction de structures en bois et organisation de temps conviviaux à destination des habitants du quartier sur la période estivale.

En contrepartie de la mise à disposition du terrain par le bailleur, les CEMEA s'engagent à entretenir le terrain, à le rendre propre et dans son état d'origine. Un état des lieux contradictoire sera dressé par SILENE à la livraison et à la restitution.

Tous les outils des CEMEA utilisés lors des horaires d'ouverture seront rangés et un inventaire sera réalisé à chaque rangement.

L'ouverture du Terrain d'Aventures est prévue sur des créneaux pouvant aller du lundi au samedi de 10h à 19h sauf le vendredi fin à 22h. Des animations pourront être proposées exceptionnellement sur d'autres créneaux.

Au regard de la configuration des lieux et de la proximité des bâtiments d'habitation, les CEMEA seront particulièrement vigilants à ce que les activités de ce Terrain d'Aventures ne troublent pas la jouissance paisible du voisinage. En cas de trouble de voisinage, ou de plaintes répétées des habitants liés aux activités engagées sur le Terrain d'Aventures, Silène en informera les CEMEA. Ces derniers interviendront rapidement et mettront en place les actions nécessaires afin que le trouble cesse dans les meilleurs délais. A défaut et sous 7 jours, la présente convention prendra fin.

Les barbecues, feux de camp, matériels, produits ou accessoires d'artifice sont strictement interdits.

Nous vous autorisons à utiliser votre four à pain fonctionnant au bois uniquement s'il est installé à côté du barbecue existant situé hors du terrain d'aventures. Cette autorisation pouvant être annulée sans délai pour des raisons climatiques non connue au jour de la présente convention.

ARTICLES 4 : POINT D'EAU

Silène met à disposition des CEMEA un point d'accès à l'eau (et les clés pour y accéder) au sous-sol du 4 rue Piccard à Saint-Nazaire, seul les membres des CEMEA y auront accès. Un forfait de 100 € sera facturé par SILENE aux CEMEA au démarrage du projet.

ARTICLES 5 : Assurances

Les CEMEA sont les seuls responsables au titre d'un quelconque dommage subi au sein du terrain. Les CEMEA devront avoir souscrit une assurance de responsabilité civile et remettre à SILENE, avant tout commencement d'activité, une attestation de son assureur valable pour la période de mise à disposition.

ARTICLE 6 : Plan



ARTICLE 7 : Dispositions diverses

La présente convention est conclue ***intuitu personae***. Les CEMEA reconnaissent qu'il leur est interdit de mettre à disposition le terrain au profit d'un tiers quel qu'il soit, quelles que soient les conditions de mise à disposition.

ARTICLE 8 : Litiges

Tout litige lié à la présente convention devra être discuté entre les parties dans les plus brefs délais, afin de pouvoir régler les soucis éventuels au plus vite. Si tel n'était pas le cas, un recours auprès du médiateur de la république sera fait.

Fait le / /2025, à Saint-Nazaire, en trois exemplaires originaux.

Pour Silène, Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale	Pour l'association CEMEA, Antoine BELLIVEAU, Responsable de l'antenne nazairienne
---	--